

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский б-р, д. 2

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование: с 16.11.2023 г 00 часов 00 минут по 22.11.2023 г 23 часа 59 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью "Истра Водоканал Сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Московская обл., г.о.Истра, с.Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А в понедельник, вторник с 10:00 до 18:00, четверг с 10:00 до 20:00 при предоставлении документа, удостоверяющего личность и правоустанавливающего документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права собственности).

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 7 дней.

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: По адресу Московская обл. г.о. Истра, с.Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А в понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00.

Решения физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме - при предъявлении оригинала документа, удостоверяющего их личность, а также документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения; Законных представителей несовершеннолетних лиц - собственников помещений в многоквартирном доме - при предъявлении оригинала соответствующего документа, подтверждающего права законного представителя (например, свидетельство о рождении, удостоверение опекуна/попечителя и пр.), а также документа, удостоверяющего личность законного представителя и документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения; Юридических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме в лице руководителей юридических лиц или представителей юридических лиц, действующих на основании доверенностей, оформленных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации - при предъявлении оригиналов документов, удостоверяющих личность руководителей юридических лиц или представителей юридических лиц, документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения.

6. Вопрос: Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить с 01.12.2023 года плату за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 32 руб. 59 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: Московская обл. о.г. Истра, с. Рождествено, б-р. Сиреневый б-р стр.1А., а также на сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу www.vodokanal-service.ru

Порядок ознакомления с информацией:

По адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр.1А (офис управляющей организации) в понедельник, вторник с 10:00 час. до 18:00 час.; четверг с 10:00 час. до 20:00 час. Физическим лицам - собственникам помещений в многоквартирном доме при предъявлении оригиналов документов, удостоверяющих их личность и документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения. Законным представителям несовершеннолетних лиц - собственников помещений в многоквартирном доме при предъявлении оригинала соответствующего документа, подтверждающего права законного представителя (например, свидетельство о рождении, удостоверение

опекуна/попечителя и пр.), а также документа, удостоверяющего личность законного представителя и документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения. Юридическим лицам - собственникам помещений в многоквартирном доме в лице руководителей юридических лиц или представителей юридических лиц, действующих на основании доверенностей, оформленных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, при предъявлении оригиналов документов, удостоверяющих личность руководителей юридических лиц или представителей юридических лиц, документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения. А также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО "Истра Водоканал-сервис"



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ